

Правила проживания в жилом комплексе «Хобзалэнд».

Уважаемые Гости, для обеспечения комфортного и уютного пребывания в нашем жилом комплексе «Хобзалэнд» просим Вас соблюдать настоящие правила.

Жилое помещение, далее «Апартаменты», предназначено для временного проживания граждан на срок, согласованный в договоре аренды, но не менее 5 (пяти) ночей. По истечению согласованного срока проживающие обязаны освободить жилое помещение и сдать его Администратору.

Размещение в жилом помещении Гостей (Арендаторов) осуществляется по предъявлению ими паспорта или иного документа удостоверяющего личность.

Предоставляя свои персональные данные, Вы соглашаетесь с их использованием и обработкой, а администрация Жилого комплекса гарантирует конфиденциальность полученных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.02.2006г.№152-ФЗ «О персональных данных».

Заезд в жилое помещение с 14 часов, выезд до 12 часов по местному времени.

Регистрация заезда с 00-00 по 14 -00 часов осуществляется только при предварительном бронировании. При этом взимается оплата за досрочное вселение в номер в размере 50% от дневной арендной платы жилого помещения.

При опоздании с заездом взимается плата за фактический простой помещения, но не более чем за сутки. При опоздании более чем на сутки и без предупреждения администрации о возможном опоздании – бронь аннулируется.

В случае отказа или сокращения срока проживания, администрация вправе удержать из внесенной гостем (его гарантом) предоплаты сумму в размере стоимости суток проживания.

Размещение в жилом помещении возможно после внесения Арендатором предоплаты за весь предполагаемый срок проживания.

Плата взимается за количество ночей, согласованных в договоре аренды.

При размещении Арендаторам предоставляется по комплекту постельного белья и по 2 комплекта полотенец для использования в Апартаментах (не для пляжа) на каждого заявленного и зарегистрированного гостя. Смена постельного белья производится 1 раз в 5 дней, полотенце - 1 раз в 3 дня. Администратор назначает день смены белья и выдает новые комплекты в обмен на сданное грязное белье.

Гости могут пользоваться прачечной, оборудованной автоматическими стиральными машинами, на первом этаже корпуса и самостоятельно стирать и сушить в отведенных местах белье и личную одежду. Жилой комплекс оборудован системой канализации типа ЛОК, которая очищает воду посредством микроорганизмов. Поэтому мы просим Арендаторов применять органические (не агрессивные) чистящие и моющие средства, которые не губят микроорганизмы. Наш комплекс находится в экологически чистом месте . Мы за то , чтобы в окружающую среду (особенно в море) попадала очищенная вода!

Ключ от прачечной хранится у Администратора и выдается Гостям на время по их просьбе вместе с порцией органического моющего средства для стирки.

За дополнительную плату Гости могут заказать у Администратора внеплановую замену белья.

Уборка в Апартаментах осуществляется Гостями самостоятельно во время срока их проживания.

За дополнительную плату Гости могут заказать уборку номера во время своего проживания.

Арендодатель не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической энергии, водоснабжения).

Арендатор обязан

при выходе из жилого помещения Закрыть водопроводные краны, окна, выключить свет, кондиционер, телевизор, вентили на газовой плите.

Соблюдать установленный порядок проживания.

Поддерживать чистоту на территории жилого комплекса и в арендуемых Апартаментах. Использовать органические моющие и чистящие средства не наносящие вреда окружающей среде.

Бытовой мусор складировать в контейнеры, на специальной мусорной площадке.

Строго соблюдать правила пожарной безопасности.

Возместить ущерб, в случае утраты, повреждения или порчи имущества Арендодателя. Оценка нанесенного ущерба производится на основании «Прейскуранта цен на порчу имущества» и (или) на основании договора аренды.

Нести ответственность за действия приглашенных к себе в Апартаменты посетителей.

Исключать возможность возникновения в Апартаментах инфекции.

Своевременно и в полном объеме оплачивать все предоставленные дополнительные услуги.

Арендатор несет персональную ответственность за свое здоровье и медицинское обеспечение.

Посещая бассейн, расположенный на территории жилого комплекса, Гость полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья.

Арендодатель и администрация жилого комплекса не несет ответственность за вред, связанный с любым ухудшением здоровья и травмами, полученными во время нахождения на территории жилого комплекса, в зоне бассейнов и солярия, в том числе в связи с нарушением техники безопасности и использования оборудования, принадлежащего Жилому комплексу.

Администрация жилого комплекса и Арендодатель не несет ответственность за вред здоровью и имуществу Гостя, причиненный действиями третьих лиц.

Несовершеннолетние в возрасте до 14 лет должны находиться на территории жилого комплекса - в Апартаментах, на территории Детской площадки, детской игровой комнаты, бассейне только в присутствии родителей или законных представителей. Родители или законный представитель несут полную персональную ответственность за безопасность и выполнение правил посещения данных зон несовершеннолетними.

В жилом помещении запрещается:

Хранить в жилом помещении громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества, ртуть;

Держать в Апартаментах животных, птиц, рептилий, без согласования с Арендодателем;

Жилой комплекс «Хобзалэнд» имеет автономную систему канализации (локальные очистные сооружения). Жителям и гостям комплекса Запрещается смывать в унитаз и раковину бытовые отходы и средства личной гигиены.

Куриль в Апартаментах и на балконах;

Для курения на территории жилого комплекса «Хобзалэнд» организованы специальные места обозначенные табличками;

Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

Нарушать покой гостей, проживающих в соседних помещениях.

В Соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 23 февраля 2013г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» запрещается курение табака на всей территории жилого комплекса «Хобзалэнд» вне специально предназначенных для этого местах.

Гость согласен за курение в жилом помещении уплатить штраф в размере 5000 рублей, которые пойдут на очистку жилого помещения и воздуха в нем от запаха дыма.

Арендодатель не несет ответственности за утрату ценных вещей гостя, находящихся в жилом помещении. В случае обнаружения забытых вещей администрация принимает меры к возврату их владельцам. Если владелец вещей не найден, администрация заявляет о находке в милицию или орган местного самоуправления.

Арендодатель оставляет за собой право посещения жилого помещения без согласования с гостем в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения гостем настоящего порядка проживания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.

Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды либо отказать в продлении срока пребывания в случае нарушения гостем порядка проживания, несвоевременной оплаты услуг, причинения гостем материального ущерба другим гостям и имуществу арендатора.

Личные автомобили гостей (Арендаторов) должны быть зарегистрированы Администратором комплекса и размещаться на специально размеченной гостевой платной

парковке или в арендуемом гараже. Ставить на другие парковочные места и около других корпусов на территории жилого комплекса «Хобзалэнд» личные автомобили запрещается.

Данные правила распространяются на Арендатора (Гостя, проживающего), и на всех совместно с ним проживающих лиц.

В случаях, не предусмотренных настоящими правилами, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

